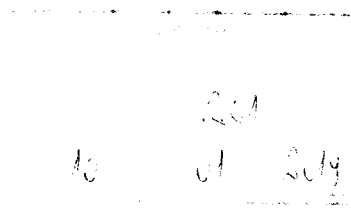


ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CORNEȘTI
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE pentru anul 2019

Primarul comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Având în vedere:

- referatul comun al Compartimentului agricol și al Biroului patrimoniu administrativ, protecția muncii și protecția mediului prin care se propune inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE ;
- hotărârea Consiliului local nr. 9/28.02.2018 privind luare la cunoștință și însușirea măsurătorilor cadastrale pentru bunuri din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Cornești ,județul Dâmbovița,
- Regulamentul privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente proprietatea publică a comunei Cornești aprobat prin hotărârea Consiliului local nr. 12/28.02.2018 privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE;
- prevederile Legii nr. 213/2001 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile HG nr. 1350/2001- anexa nr. 27 pozițiile 306-310,312-313 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești;
- prevederile art. 6, art. 9 alin. (1)-11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 44/2018 coroborate cu prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1 alin. (2) lit. „b” din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 1177-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, ale alin. (5) lit. „a” si ale din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 45 alin. (3) si art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

PROPUN:

Art.1.(1) Aprobarea inițieri procedurii de închiriere, prin licitație publică organizată în condițiile legii a suprafețelor de pășune, în suprafața totală de 130,2701 ha ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, cu obligativitatea asigurării de către aceștia a încărcăturii 1,00 UVM/ha pentru bovine conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Durata maxima a închirierii este de 10 ani.

(3) Pretul de pornire al licitației publice este de 200 lei/ha/an.

(4) Taxa de participare la licitație este de 250 de lei.

(5) Garanția de participare la licitație este de 250 de lei.

Art.2.(1) Se aproba studiul de oportunitate ,documentația de atribuire și caietul de sarcini precum și modelul cadru al contractului de închiriere, conform Anexelor nr. 2-5 la prezenta hotărâre.

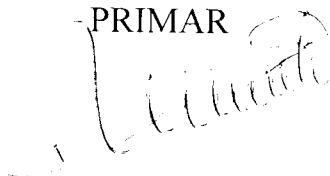
(2) Contravaloarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini reprezintă multiplicare acestora ce se achită la casieria Primăriei.

(3) Toate taxele prevăzute de prezenta hotărâre se achită la Compartimentul taxe impozite și executării silite al Primăriei comunei Cornești.

Art 4.- Se împuternicește primarul comunei Cornești în vederea încheierii și semnării contractului de închiriere.

Art.5.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei iar secretarul comunei pentru comunicare Instituției prefectului- Județul Dâmbovița.

INIȚIATOR
PRIMAR



AVIZAT
pentru legalitate
SECRETAR COMUNĂ

Cornești 16 . 04 . 2019

902

2019

2019

2019

- 2019

2019

2019

PRIMAR COMUNA

R A P O R T

La PROIECTUL DE HOTARARE

Privind initierea procedurii de inchiriere a unor suprafete de pasune ce apartin domeniului public al comunei Cornesti , crescatorilor de animale personae fizice sau juridice avand animale inscrise in RNE pentru anul 2019

Subsemnata Neagu Cristina Mioara consilier agricol in aparatul de specialitate al Primarului, avand in vedere prevederile art. 44 din Legea nr.215/2001 legea administratiei publice locale , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, analizand Proiectul de Hotarare privind suprafetele de islaz comunal aflate in domeniul public, proprietate a comunei Cornesti propuse pentru inchiriere, prin licitatie publica, precum si pretul de pornire pentru inchiriere.

- CAP. 1. AMPLASARE si SUPRAFETE ISLAZURI:

Capacitatea de pasunat conform Amenajamentului Pastoral pentru Islazurile care nu au fost inchiriate in anul precedent.

Trup de pasune	Supra-fata ha	Pro-duc-tii mv la /ha	Prod. totala de m.v. t/ha	Coefi-cient de folosi-re	Icar-ca-tura cap/ha UVM	Total UVM
Obaie	23,7718	7	166,39	95	0,72	17,18
Modrea 2	11,6166	9	104,54	95	0,93	10,80
Tuta	11,6879	9	105,21	95	0,93	10,86
Ungureni 1	21,08	7	147,56	95	0,72	15,17
Ungureni 2	6,56	7	45,92	95	0,72	4,72
Bracacila 2	18,5518	7	129,86	95	0,72	13,35
Bracacila 3	10,4277	7	72,99	95	0,72	7,50
Ibrianu 1	26,5743	9	239,13	95	0,93	24,69
total	130,2701					

Incarcatura de UVM/ha

1.Bovine 1,00 capete uvm/ha

2.Ovine si Caprine 6,6 capete uvm/ha

-CAP. 2. PRETUL INCHIRIERII

asa cum rezulta si din capitolul 9.7. din „Amenajamentul Pastoral

a. Conform O.U. nr. 34/2013 art.7 alin 1 „pretul concesiunii /inchirierii se stabileste tinand cont de echilibrul financiar dintre *valoarea productiei de iarba disponibila si obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile de implementarea amenajamentului pastoral*”.

b. Valoarea productiei de iarba a fost stabilita conform Hotararii Consiliului Judetean Dambovita nr. 293/20.11.2018 la 25 lei /tona.

c. Cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral rezulta din cap. 6 din „Amenajamentul Pastoral.

Pentru islazurile comunei Cornesti sunt necesare urmatoarele lucrari de intretinere:- eliminarea excesului de umiditate (dupa caz);

- curatirea musuroaielor ;
- curatirea vegetatiei ierboase , lemnoase si apietrelor
- fertilizarea chimica (la interval de 3 ani in cantitate de 150 kg) sau organica (la interval de 5 ani)
- suprainsamantarea cu floare de fan sau amestecuri de plante.

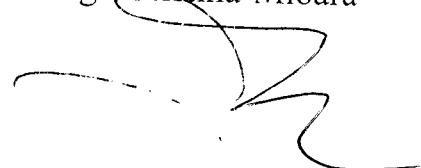
EXEMPLU pentru stabilirea pretului de inchiriere:

- Productia de masa verde 9 tone /ha;
 - Pret stabilit de Consiliul Judetean D-ta de 25lei/tona masa verde;
 - Valoarea lucrarilor necesare /ha- 50 kg complexe/ha 95 lei
- 5 lei/ha alte cheltuieli
- * 9 tone masa verde/ ha x 25 lei/tona = 225lei /ha
 - * 50 kg complexe = 95 lei
 - * 5 lei/ha = cheltuieli cu : - curatirea musuroaielor;
 - curatirea vegetatiei ierboase;
 - curatirea vegetatiei lemnoase ;
 - indepartarea pietrelor;
 - suprainsamantare ;
- 225 lei - 100 lei/ha = 125 lei

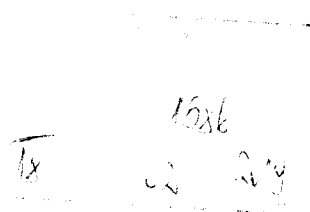
Pentru inchirierea unui 1,00 ha ISLAZ Comunal rezulta suma de 125 lei.

In concluzie va propun adoptarea Proiectului de Hotarare „ Privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării islazurilor comunale pentru inchirierea prin licitatie publica, aflate în domeniul public comunei Cornesti judetul Dambovita in forma initiate indeplinind conditiile de oportunitate si legalitate.

Intocmit cons.agr.,
Neagu Cristina-Mioara



ROMÂNIA
Județul Dâmbovița
Primăria comunei Cornești



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe de pășune ce aparțin domeniului public al comunei Cornești crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE pentru anul 2019

Subsemnata Maria FINTEANU - referent în cadrul Compartimentului agricol cu atribuții de patrimoniu în cadrul Biroului administrativ, patrimoniu ,protecția mediului și protecția muncii din cadrul aparatul de specialitate al primarului comunei Cornești.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 213/2001 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile HG nr. 1350/2001- anexa nr. 27 pozițiile 305-313 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cornești ;
- prevederile art. 6, art. 9 alin. (1)-11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 44/2018 coroborate cu prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1, alin. (2) lit. „b” din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 1177-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Vă facem cunoscut că am analizat proiectul de hotărârea inițiat pentru suprafețele de islaz care nu au fost închiriate ca urmare a parcugerii procedurii de licitație în anul 2018, scopul fiind valorificarea optimă a pasunilor aflate în proprietatea comunei menținerea suprafeței de pajiște ,realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu menținerea calității covorului vegetal ,sprijinirea crescătorilor de animale din comuna noastră, și nu în ultimul rând realizarea de venituri la bugetul local, și **am constatat** ca islazurile sunt înregistrate în domeniul public al comunei la pozițiile 306-310,312-313 iar conform prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare , care prevede:

” Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate..... (2) Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.”

In concluzie ,vă propun adoptarea proiectului de hotărâre inițiat care îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate pentru suprafața totală de 130,2701 ha pășune rămasă neînchiriată în anul 2018 proiectul de hotararea indeplinind condițiile de oportunitate , legalitate pentru a fi adoptata de consiliul local.

REFERENT
Maria FINTEANU

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE, CAIETUL DE SARCINI, CONTRACTUL DE
INCHIRIERE

SI ALTE FORMULARE PENTRU INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN
PROPRIETATEA PUBLICA A COMUNEI CORNEȘTI, JUDETUL DAMBOVITA

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: comuna Cornești, CIF 4402744

Adresa postala: localitatea Cornești, nr. 739, judetul Dambovita

Date de contact: tel/fax 0245241654 e-mail cornesti@cjd.ro

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII
DE INCHIRIERE

A.Procedura selectata este procedura de licitatie publica, organizata conform legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Orice persoana- crescator de animale- persoane fizice sau juridice avand animale inscise in RNE are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire precum si de a solicita clarificari privind aceasta.

1.Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare suprafață/islaz.

2.După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-iesire plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de licitație, constituită, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar;

3.Ședința de deschidere a plicurilor este publica;

4.După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective;

5.Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului-verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de licitație și de către ofertanții, numai dacă există cel puțin 2 (doua) oferte eligibile;

6.În cazul în care nu există cel puțin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publica deschisă;

7.Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este cel mai mare nivel al pretului oferit;

7.1 In situația in care vor exista mai multe oferte calificate ,iar numarul de animale înregistrat în RNE este mai mare decât necesarul ,astfel încat nu se poate asigura încărcătura de 1,00 UVM/ha pentru

bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine/caprine vor fi declarate câștigătoare ofertele cu cel mai mare nivel al pretului oferit în ordinea descrescătoare până la acoperirea suprafeței din islazul licitat.

7.2. În situația în care vor exista mai multe oferte calificate ,cu același preț ,iar numărul de animale înregistrat în RNE este mai mare decât necesarul ,astfel încât nu se poate asigura încărcătura de 1,00 UVM/ha pentru bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine/caprine se va proceda la solicitarea de clarificării pentru revizuirea ofertei financiare în vederea stabilirii clasamentului .

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de licitație întocmește un raport care va cuprinde descrierea procedurii de închiriere și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului/ofertanților câștigători precum și cauzele respingerii unor oferte, după caz;

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație;

10. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă;

11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de închiriere, comisia de evaluare a licitației, în termen de o zi lucrătoare, va întocmi un raport pe care îl transmite locatorului;

12. După primirea raportului comisiei de licitație, locatorul, în termen de o zi lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, locatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă;

2. Se va proceda la publicarea anunțului privind negocierea directă într-un ziar de circulație locală respectiv se va proceda la afisarea la sediul Consiliului local, site-ul instituției precum și în locurile special de afisaj din comuna;

3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;

4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă;

5. Condițiile închirierii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică;

6. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, locatorul programează ofertanții și îi informează, în scris, cu privire la data și ordinea intrării la negocierea directă;

7. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația aprobată pentru licitație;

8. Locatorul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării;

9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini;

10. După încheierea negocierii directe Comisia de licitație întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă locatorului oferta cu cel mai mare quantum al pretului;

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari, data limita de transmitere a raspunsului la solicitarile de clarificari, data limita de depunere a ofertelor si data deschiderii ofertelor depuse sunt stabilite in calendarul procedurii.

Solicitarea de clarificari se face in scris pe adresa Primaria comunei Cornesti, nr.739, judetul Dambovita iar deschiderea ofertelor se va face la sediul Primariei comunei Cornesti, sala de sedinte a Consiliului Local in prezenta comisiei de evaluare si a reprezentantilor ofertantilor.

III. CAIETUL DE SARCINI- este anexa la documentatia de atribuire.

IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Oferta se redacteaza in limba romana si se depune la sediul locatorului conform caietului de sarcini . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora cad in sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE: CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI

VI. CAI DE ATAC

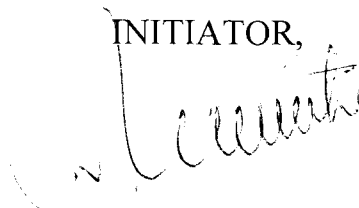
Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile ulterioare. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Dambovita.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII-sunt prezentate in documentatia de atribuire.

VIII. FORMULARE

- scrisoarea de inaintare
- informatii generale
- declaratie de participant la procedura
- declaratie privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului
- formular de oferta financiara

INITIATOR,



R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
PRIMAR

ANEXA 4
La proiectul de hotarare nr. 301/15.01.2019

CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea pajistilor aflate in domeniul public al comunei CORNEȘTI, judetul Dambovita

Avand in vedere prevederile art. 9, alin 3 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr. 44/2018, pentru anul 2018 Consiliul Local al comunei CORNEȘTI, judetul Dambovita initiaza procedura de inchiriere a pajistilor pana la data de 1 martie 2018.

LEGISLATIE RELEVANTA

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr. 44/2018.

-HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare
Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung cu modificarile si completarile ulterioare.

-Ordinul Comun nr. 407/2051/2013 MADR/MDRAP pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/ inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/ privat al comunelor, oraselor, respective municipiului cu modificarile si completarile ulterioare

-Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste, cu modificarile si completarile ulterioare.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat.

Pajistile aflate in domeniul public al comunei Cornești care urmeaza sa fie inchiriate sunt urmatoarele:

Nr. Crt.	Sat/islaz	Tarla	Parcela	Suprafata -ha-
1.	Ibrianu 1 (bovine)	29	208	26,5743

2.	Frasinu/Modrea 2	17	149	11,6166
3.	Frasinu/Tuță	13	102,103	11,6879
4.	Cornești/Obaie	56	400/1	23,7718
5.	Ungureni 1	43	308	21,08
6.	Ungureni 2	43	314	6,56
7.	Postârnac/Bracacila 2	3	2/2	18,5518
8.	Postârnac/Bracacila 3	3	3/2	10,4277
	Total			130,2701

1.2 Destinatia bunurilor care fac obiectul inchirierii.

Suprafetele de pajisti supuse inchirierii sunt destinate exclusiv pentru pasunatul animalelor. Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa autoritara a autoritatii administratiei publice locale fiind in directa corelatie cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3 Conditii de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pajisti care se inchiriaza locatarul are obligatia să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual de realizare a lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pajisti, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile , precum si alte lucrari astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- Mentinerea suprafetei de pajiste ;
- Realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- Cresterea productiei de masa verde pe hectarul de pajiste;
- Valorificarea optima a pajiștilor.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

- Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistilor aflate in domeniul public al comunei Cornesti, repartizate pe tarla si parcela si pe specii de animale;

- 3.2 Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare/primire.
- 3.3 Un ofertant poate depune oferta pentru una sau mai multe parcele/islaz în plicuri separate iar atribuirea contractului de inchiriere se va face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM/ha pentru ovine/ caprine

**COEFICIENTII DE CONVERSIE A ANIMALEOR ERBIVORE IN UNITATE
VITA MARE/HA (UVM/HA) conform Ordinului nr. 544/2013 a MADR**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/ UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani	1.0	1.0
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0.6	1.6
Bovine de mai putin de 6 luni	0.4	2.5
Ovine / Caprine	0.15	6.6

4.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

- 4.1 Destinatia: organizarea pasuntului pe speciile de animale(bovine, ovine, caprine) care apartin locuitorilor comunei Cornesti.
- 4.2 Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere dupa un preaviz de 30 zile.
- 4.3 Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.
- 4.4 Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM ovine/ caprine, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria rasundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, insotita de dovada inregistrarii acestora in RNE, documente ce vor fi depuse la registratura Primariei comunei Cornesti pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv.Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM /ha pentru ovine/ caprine si daca nu se respecta data maxima de depunere a acestora atunci contractul se reziliaza de drept.
- 4.5 Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere precum si alte cheltuieli.
- 4.6 Locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii.
- 4.7 Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin târlire.
- 4.8 Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9 Locatarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna CORNEȘTI (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei CORNEȘTI si in evidentele circumscriptiei sanitar veterinare de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze se va proceda la rezilierea contractului de drept.

4.10 Locatarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a HCL privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.11 Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.12 Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil-terenul- potrivit destinatiei sale, categoria pasune

4.13 Locatarul are obligatia de a respecta data intrarii animalelor la pasunat ,respectiv 15 aprilie pentru ovine/caprine si 1 mai pentru bovine a fiecarui an si data iesirii animalelor de la pasunat respectiv, 31 octombrie a fiecarui an.

4.14 Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar, terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15 La incetarea contractului de inchiriere prin ajungerea la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului in deplina proprietate bunurile de retur si bunurile de preluare in mod gratuit si libere de orice sarcini fara nici o pretentie de despagubire.

5 DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 10 ani.

6 NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1 Nivelul minim al chiriei este de _____ de lei /ha/an conform HCL nr. ____/____.02.2019

6.2 Pentru anii fiscali urmasori chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3 Pretul obtinut prin inchirierea pasunii se va face venit la bugetul local.

7. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoria de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin de deplin drept gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii in speta pajistea
- b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului. sunt bunuri proprii, bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii (utilaje, unelte, etc).

8.OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

8.1 Pe durata executarii unei constructii(stana) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

8.2 Dejectiile animalelor vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurarea masei furajere.

9.CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

9.1 La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Exploatațiilor(RNE) conform art. 9, alin. 2 din OUG 34/2013.

9.2 Oferta se transmite intr-un singur plic sigilat pentru fiecare suprafață/islaz, care se inregistreaza in ordinea primirii ofertelor in registrul intrare-iesire precizandu-se data si ora.

9.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta (INCHIRIERE PAJISTE pct._____ tarla ____,parcela_____) si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

9.4 Plicul trebuie sa contina :

- fisa cu informatii privind ofertantul
- declaratie de participare semnata de ofertant fara ingrosari,stersaturi si modificari
- declaratie de participare la licitatie cu oferta independent
- dovada inregistrarii in RNE – Registrul National al Exploatațiilor si a detinerii exploatației pe raza comunei Cornești.
- adeverinta de la medical veterinar de circumscriptie privind codul de exploatație si numarul de animale detinute la data depunerii ofertei
- dovada detinerii in proprietate a unei incarcaturi de 1,00 UVM/ha pentru bovine si 6,6 UVM /ha pentru ovine/ caprine, suprafata solicitata-adeverinta de la registrul agricol al Primariei comunei Cornești.
- act constitutive/statut din care sa rezulte sa poate desfasura activitatea de crestere a animalelor (copie conforma cu originalul- PENTRU PERSOANELE JURIDICE)
- certificat de inregistrare CUI- (copie conforma cu originalul- PENTRU PERSOANELE JURIDICE)
- autorizatie de functionare -(copie conforma cu originalul- PENTRU PERSOANELE FIZICE AUTORIZATE)
- copie de pe cartea de identitate pentru persoane fizice
- certificat de atestare fiscala eliberat de catre AJFP din care sa reiasa faptul ca solicitantul nu are datorii catre bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- certificat de atestare fiscala eliberat de catre Primaria comunei Cornești din care sa reiasa faptul ca solicitantul nu are datorii catre bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectie a mediului pe care ofertantul le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere.
- oferta financiara privind valoarea chiriei:_____lei/ha/an, respectiv chiria totala anuala(numar de ha x pret/ha) _____ lei.
- dovada achitarii la casieria Primariei a taxei de participare in valoare de 250 lei .

- dovada achitării contravalorii garanției de participare în suma de lei 250 lei.
- dovada achitării contravalorii documentației de atribuire și a caietului de sarcini reprezentând multiplicare acestora ce se achită la casieria Primăriei.

9.5 Garanția de participare la licitația publică privind închirierea unei suprafețe de pajiște de 250 lei se va achita la casieria Primăriei comunei Cornesti , organizatorul licitației .

Garanția de participare se va pierde în cazul neprezentării la licitație , a ofertantului înscris sau în cazul revocării ofertei după adjudecare sau dacă ofertantul câștigător nu se prezintă la data indicată de comisia de licitație pentru încheierea contractului de închiriere. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare integral în termen de 5 zile de la data adjudecării ofertei .În cazul ofertantului câștigător , garanția de participare nu se restituie ci se ia în calculul chiriei din pretul anual al închirierii rezultat în urma licitației.

Nota: scrisoarea de înaintare se va depune în afara plicului.

Toate piesele componente ale ofertei vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de către ofertant.

10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1 a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

10.2 a) Plata chiriei se face în două tranșe: pentru anul 2019 se va plăti 30% la încheierea contractului și 70% până la data de 30.09.2019 ,iar ulterior 30 % până la data de 1 mai și 70 % până la data de 30.09. a fiecărui an .

b) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

c) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

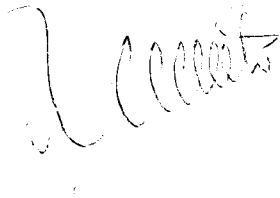
d) Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

10.3 Daca locatarul subinchiriaza terenului catre terti contractul se reziliaza de drept.

10.4 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate. In acest sens, acesta depune la registratura Primariei comunei Cornesti o solicitare scrisa insotita de documente justificative precum si dovada platii chiriei la zi, rezilierea operand pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 de zile de la notificarii.

10.5 La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeaasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

INITIATOR,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cornesti', written over a faint circular stamp.

R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
PRIMAR

Nr./data

ANEXA 5
La proiectul de hotarare nr. 301 / 10. 01. 2019

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public
sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna/Orașul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei CORNEȘTI de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei, CORNEȘTI pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, parcela în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în

care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

..... .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv de la _____. ____ la _____. ____ a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: pentru anul 2019 se va plăti 30% la încheierea contractului și 70% până la data de 30.09.2019, iar ulterior 30 % până la data de 1 mai și 70 % până la data de 30.09. a fiecărui an .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Pentru anii fiscali urmatori chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respective.

7. Pretul obtinut prin inchirierea pasunii se va face venit la bugetul local.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine/ caprine în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii incarcatura de 1,00 UVM/ha pentru bovine și 6,6 UVM/ha pentru ovine/ caprine în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

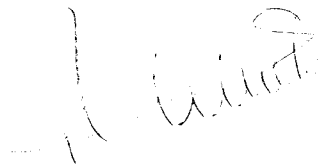
Consiliul Local CORNEȘTI

Primar: SERBAN VASILE

LOCATAR

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

INITIATOR,



R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
PRIMAR

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....
(denumirea/ numele

Inregistrat la sediul autoritatii
Contractante Nr. ____/____

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre.....
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Ca urmare a anuntului de participare aparut in ziarulcu
nr.....din....., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea
contractului.....
...../denumirea contractului de inchiriere),
noi.....(denumirea
/numele ofertantului) va transmitem urmatoarele:

Plicul sigilat si marcat in mod vizibil continand in original

- a) Oferta
- b) Documentele care insotesc oferta

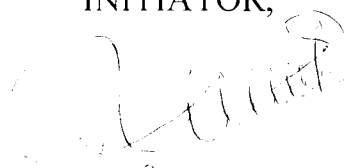
Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii

semnatura(LS)

Cu stima,

INITIATOR,



R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
PRIMAR

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....
(denumirea/ numele)

INFORMATII GENERALE

1.Denumirea/numele

2.Codul fiscal

3.Adresa sediului central

4.Tel/fax

E-mail

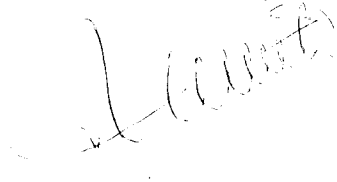
5.Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____

6.Obiectul de activitate pe domenii: _____
(Conform statutului)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(semnatura autorizata)

INITIATOR,



R O M A N I A

JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
COMUNA CORNESTI
PRIMAR

CANDIDATUL/OFERTANTUL
(persoana fizica)

DECLARATIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, _____ reprezentant/ _____ imputernicit _____ al _____
.....(denumirea operatorului economic/persoana fizica), declar
pe propria raspundere, sub sanctiunile prevazute de codul penal cu privire la falsul in
declaratii, ca la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere avand ca
obiect.....
.....din data de.....organizata de Primaria comunei CORNEȘTI
particip si depun oferta:
I__I in nume propriu
I__I _____ ca _____ asociat _____ in _____ cadrul
asociatiei.....
I__I _____ ca _____ subcontractat _____ al
.....

2. Subsemnatul declar ca:
I__I nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici
I__I sunt membrul in grupul sau retea a carei lista cu date de recunoastere o prezint in
anexa

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor
intervenii modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii
de atribuire a contractului de inchiriere sau in cazul in care vom fi desemnati castigatori pe
parcursul derularii contractului de inchiriere.

4. De asemenea declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare
detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita in scopul verificarii si
confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii
suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declarative.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate, banca, alte
persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai Primariei comunei
CORNEȘTI cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu oferta noastra.

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(semnatura autorizata)

[Handwritten signature]

R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
PRIMAR

CANDIDATUL/OFERTANTUL
(persoana fizica)

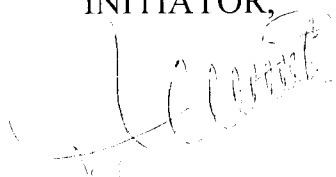
DECLARATIE
Privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului

Subsemnatul,
.....,
reprezentant/ imputernicit al....., cu
sediul in
.....
....., declar pe propria
raspundere si sub sanctiunile prevazute de codul penal privind falsul in declaratii ca voi
respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Data

Semnatura autorizata

INITIATOR,



R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
PRIMAR

CANDIDATUL/OFERTANTUL
(persoana fizica)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Catre
Comuna CORNEȘTI

Domnilor,

1.Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul/ reprezentantul legal/
imputernicit al
oferantului.....
.....ne oferim ca in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia
de atribuire sa oferim chiria dupa cum urmeaza:

Tarla si parcela	Suprafata	Valoarea chiriei oferite pentru un hectar lei/ha/an	Chiria totala anuala Nr. Ha x pret/ ha

2. Ne angajam ca in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare dupa primirea terenului inchiriat sa asiguram prestarea serviciilor in conformitate cu programul de pasunat, anexa la contract si cu prevederile la caietul de sarcini.

3. Ne angajam sa metinem aceasta oferta valabila pentru o durata dezile(in cifre si litere), respective pana la data de si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de catre dumneavoastra vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Intelegem ca sunteti obligati sa acceptati oferta cu cel mai mare pret al chiriei/ ha.

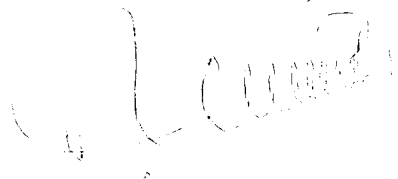
Data intocmirii.....

Nume, prenume.....

Semnatura.....

Funcție

INITIATOR,

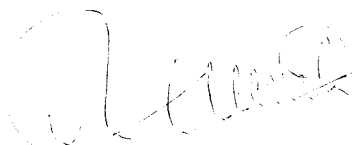


ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
PRIMAR

CALENDARUL PROCEDURII
Privind inchirierea pajistilor proprietate publica a comunei CORNEȘTI
judetul Dambovita

ACTIVITATEA	DATA/ PERIOADA
Transmitere spre publicare anunt publicitar	04.03.2019
Aparatia anuntului publicitar	05.03.2019
Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	Incepand cu 05.03.2019 ora 12.00 pana pe 25.03.2019 ora 16.00
Solicitarea de clarificari privind participarea la licitatie	Incepand cu 05.03.2019 ora 8.00 pana pe 24.03.2019 ora 16.00
Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	Maxim o zi de la primirea adresei
Data limită depunere oferte	26.03.2019 ora 12.00
Deschiderea ofertelor	26.03.2019 ora 14.00
Solicitarea de clarificari privind oferta (daca este cazul)	27.03.2019
Primirea de raspuns la clarificari	29.03.2019 ora 12.00
Intocmirea raportului procedurii de licitatie	29.03.2019
Comunicarea rezultatului procedurii	01.04.2019
Depunere contestatii	02.04.2019
Solutionare contestatii	03.04.2019
Incheierea contractului de inchiriere	10.04.2019

INITIATOR,



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA CORNESTI
PRIMAR

COMPONENTA COMISIEI DE EVALUARE A OFERTELOR

In vederea atribuirii contractelor de inchiriere a pajistilor

Functia in cadrul comisiei	Numele si prenumele	Functia in cadrul institutiei
Presedinte	Stoica Ion	Viceprimar
Membru	Rujoiu Mare Madalina Elena	Consilier -Comp.Achiziții
Membru	Neagu Cristina Mioara	Consilier –Comp.Agricol
Membru	Stancu Radu	Referent -Comp.taxa impozite executari silite
Membru	Finteanu Maria	Comp.Agricol

COMPONENTA COMISIEI DE SOLUTIONARE A CONTESTATIILOR

Functia in cadrul comisiei	Numele si prenumele	Functia in cadrul institutiei
Presedinte	Costache Carmen	Consilier - Comp.contabilitate- financiar
Membru	Vaduva Daciana-Georgiana	Consilier –Birou Adm.Patrimoniu protectia mediului si protectia muncii
Membru	Putaru Rodica	Consilier -comp.taxa impozite executari silite
Membru	Lia Sima Liviu	Referent –Comp.Agricol
Membru	Guța Bogdan Gheorghe	Consilier -comp.urbanism

Nota: secretariatul celor doua comisii va fi asigurat de catre Toma Dana –Andreea -
referent in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cornești

INITIATOR,

